

Monsieur Matthieu DEMONCHEAUX  
Président

Communauté de Communes des 7 Vallées  
6 rue du Général Daullé  
62140 Hesdin

Abbeville, le 10 janvier 2023

Service : Aménagement  
Dossier suivi par : F. Brasseur / J. Niaux  
f.brasseur@baiedesomme3vallees.fr / j.niaux@baiedesomme3vallees.fr

Objet : Procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Campagne-les-Hesdin  
Réf : FB/JN/2023.1

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 10 octobre 2022, vous avez sollicité l'avis de mes services sur la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Campagne-les-Hesdin, prescrite par délibération de votre conseil communautaire en date du 29 juin 2022.

La présente procédure de modification simplifiée consiste à rectifier une erreur matérielle de zonage d'un terrain identifié en secteur agricole (zone A), alors qu'il s'agit d'une zone à usage d'activité économique, exploitée à des fins de stockage de matériel et de stationnement par l'entreprise SA Transports Blanchard (spécialisée dans le secteur des transports routiers). La modification envisagée du plan de zonage a donc pour objectif de classer la parcelle concernée en secteur d'activité économique (zone UE).

Après étude des diverses pièces du dossier reçu par mes services, Baie de Somme 3 Vallées relève que votre projet s'avère cohérent avec les orientations inscrites dans le projet d'aménagement et de développement durables du PLU. En outre et puisque le terrain est déjà aménagé et occupé par une zone de dépôt, il n'entraînera aucune artificialisation de terre supplémentaire et ne portera pas atteinte à l'environnement ou à la préservation des patrimoines naturels, paysagers et bâtis.

Par conséquent, Baie de Somme 3 Vallées formule un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Campagne-les-Hesdin.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la plus distinguée.



Patricia POUPART  
Présidente de Baie de Somme 3 Vallées

DÉVELOPPER EN PRÉSERVANT & PRÉSERVER EN DÉVELOPPANT



SYNDICAT MIXTE BAIE DE SOMME 3 VALLÉES

Garopole, pl de la Gare 80100 ABBEVILLE | 03 22 24 40 74 |  
contact@baiedesomme3vallees.fr | www.baiedesomme3vallees.fr