

# LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC – PLUi-H

EQUIPEMENTS,  
COMMERCES,  
SERVICES



## Le saviez-vous ?

Un pôle de proximité concentre au moins 12 types d'équipements et services dits « de proximité » (ex. Blangy-sur-Ternoise)

Un pôle intermédiaire concentre au moins 14 types de services de niveau intermédiaire (ex. Hesdin)

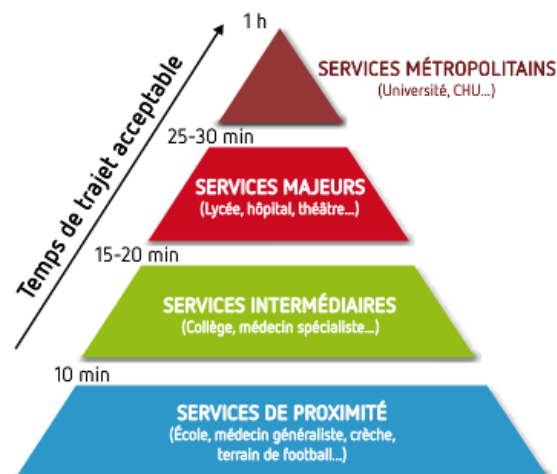
Un pôle supérieur concentre au moins 18 types de services de niveau supérieur (ex. Pôle hesdinois : Hesdin, Marconne, Marconnelle, Sainte-Austreberthe, Huby-Saint-Leu).

## Une offre répartie en trois catégories

L'armature urbaine conditionne l'organisation des équipements et services.

En effet, on ne trouve pas les mêmes natures de services dans toutes les communes, car le temps d'accès à ces services et leur fréquence d'utilisation varient.

## Définition des niveaux de services



## Plusieurs pôles rayonnent sur le territoire

- Le pôle Hesdinois se distingue avec une offre de services, équipements et commerces majeurs et diversifiés
- Auchy-les-Hesdin, Blangy-sur-Ternoise, Beaurainville, Campagne-les-Hesdin et Maresquel-Ecquemecourt, comme polarités de proximité.

# LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC – PLUi-H

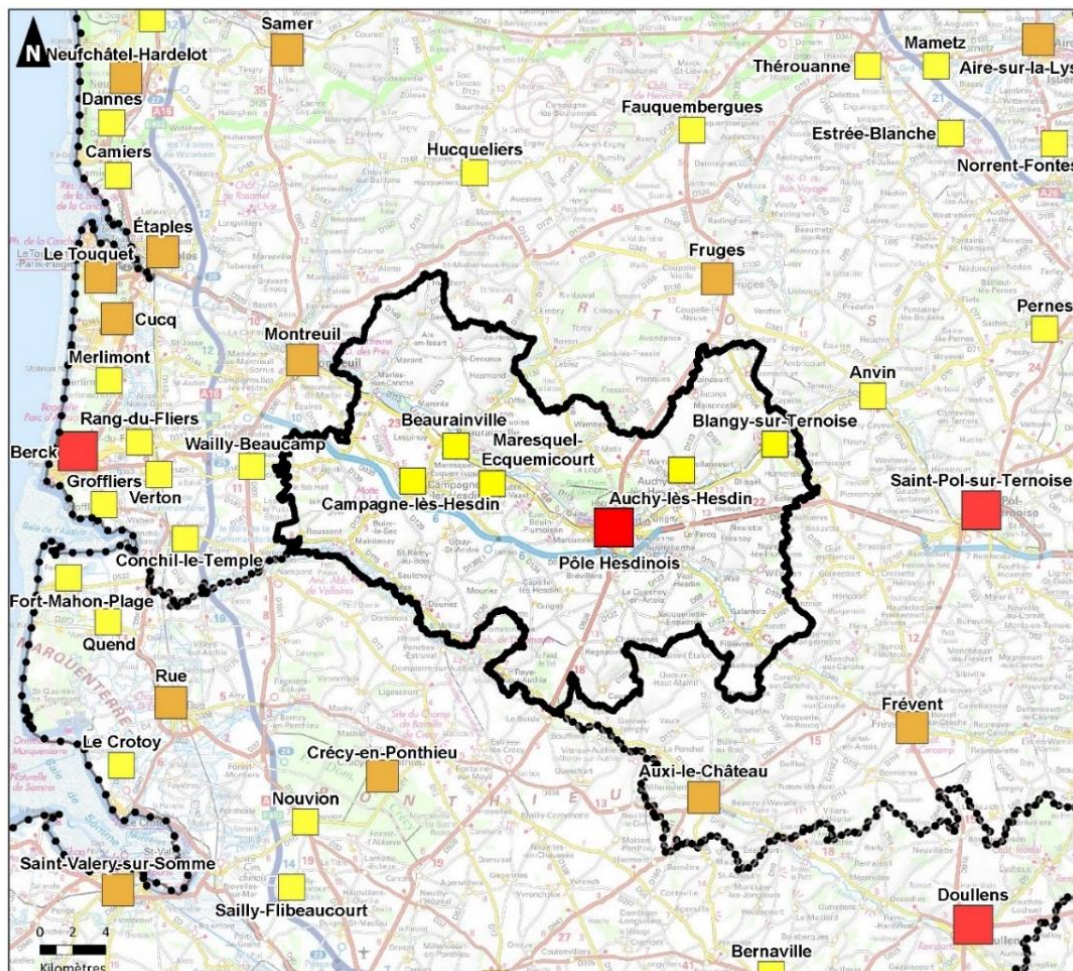
EQUIPEMENTS,  
COMMERCES,  
SERVICES



Communauté de Communes des 7 Vallées  
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



## Les pôles d'équipements, commerces et services



Sources : INSEE BPE - IGN - Auddicé urbanisme 2022

Réalisation : Auddicé urbanisme, mars 2022



La Communauté de Communes se partage en 5 bassins de vie qui permettent d'accéder aux équipements de proximité et intermédiaire les plus proches. Le plus important est celui d'Hesdin suivi de Montreuil, Fruges, Saint-Pol-sur-Ternoise et Frévent.

# LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC – PLUi-H

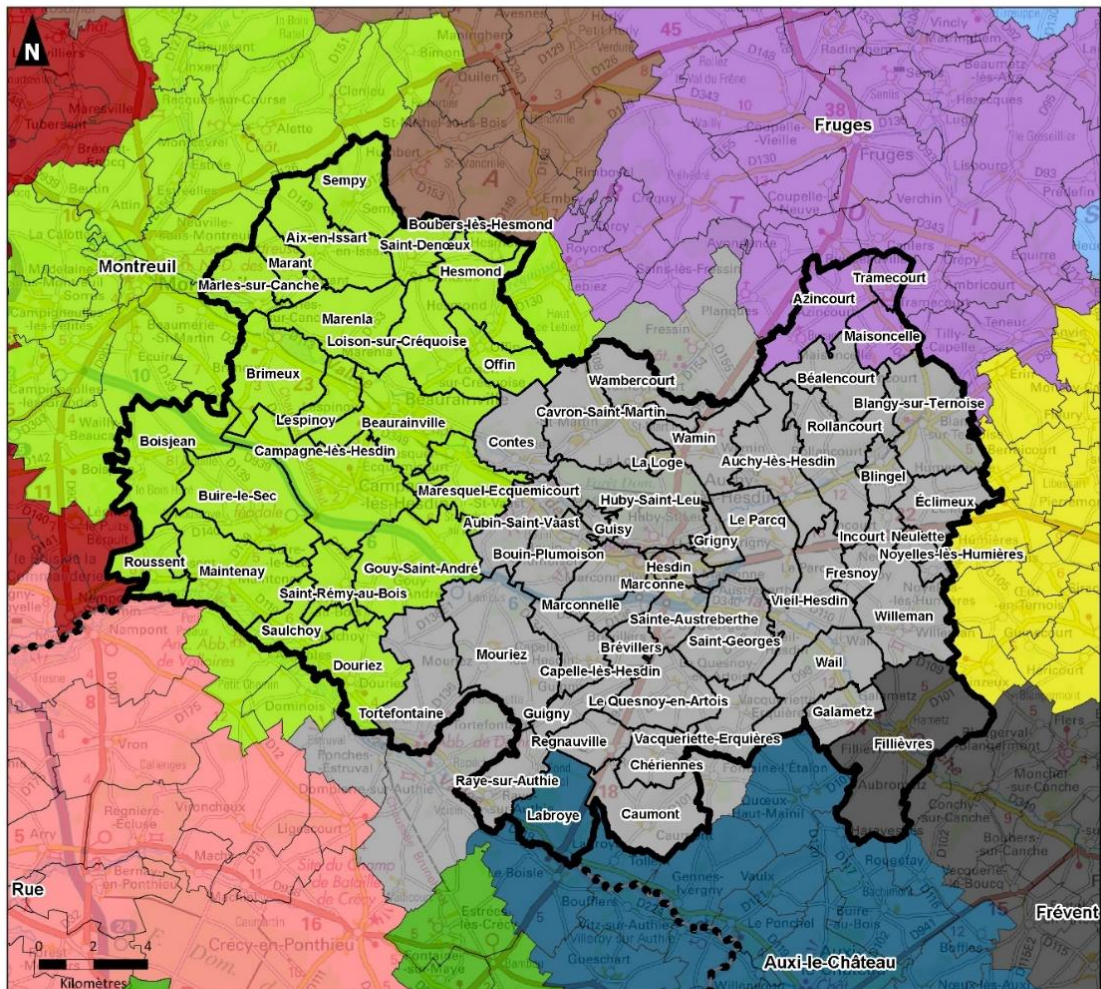
EQUIPEMENTS,  
COMMERCES,  
SERVICES



Communauté de Communes des 7 Vallées  
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



Les bassins de vie en 2012



Sources : INSEE - IGN - Auddicé urbanisme 2022

Réalisation : Auddicé urbanisme, février 2022

- Périmètre de la CC des 7 Vallées
- Limites communales
- Limites départementales

**Bassins de vie en 2012 :**

- Abbeville
- Auxi-le-Château
- Berck
- Béthune
- Desvres
- Fruges
- Frévent
- Hesdin
- Montreuil
- Rue
- Saint-Pol-sur-Ternoise

# LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DU DIAGNOSTIC – PLUi-H

EQUIPEMENTS,  
COMMERCES,  
SERVICES

## Un accès inégal à l'offre commerciale

Le pôle hesdinois représente à lui seul près de 80% de l'offre commerciale des Sept Vallées. La part de population sans commerce alimentaire reste relativement importante (17%) mais s'est néanmoins réduite d'un quart par rapport à 2013. La diversification agricole joue un rôle clé dans l'accès aux commerces alimentaires puisque 33 exploitants du territoire effectuent de la vente directe dans quinze communes différentes.

## L'offre de services

Il existe sur le territoire une offre de santé satisfaisante avec des services diversifiés. Cette offre se situe principalement sur les pôles de proximité du territoire ainsi que le pôle Hesdinois. Bien que l'équipement de la CC7V en matière de services de santé soit satisfaisant, il faut avoir l'esprit que le territoire se caractérise par une population de plus en plus âgée, pas forcément desservie par des services de santé de proximité. Par ailleurs, certains services médicaux sont peu nombreux (médecins spécialisés, dentistes...) et de nombreux médecins sont proches de la retraite.

Le territoire compte deux micro-crèches, une localisée à Hesdin et une seconde à Beaurainville. De plus, un projet de micro-crèche associative sur Marconnelle est en cours de concrétisation (ouverture prévue d'ici fin 2022/début 2023). Par ailleurs, la garde des jeunes enfants est assurée par des assistantes maternelles, qui sont présentes de manière diffuse sur le territoire.

Pour les écoles primaires et maternelles, le fonctionnement est majoritairement tourné vers les RPI (12 au total). Trois collèges publics et un collège privé sont présents sur la communauté de communes des 7 Vallées. Toutefois, l'offre d'enseignement ne dépasse pas l'offre du collège, si ce n'est la présence de deux Maisons Familiales Rurales (MFR).

## L'offre d'équipements

De nombreuses communes disposent d'équipements sportifs extérieurs. L'offre culturelle et de loisirs est essentiellement portée sur le pôle hesdinois, avec notamment l'Aquatic & Bowling Center des 7 Vallées et les équipements sportifs d'Hesdin. Toutefois, sont également présents un théâtre à Beaurainville, une salle de sport intercommunale à Beaurainville et Campagne-les-Hesdin ainsi qu'une salle de sport communale à Auchy-les-Hesdin. Huit médiathèques et bibliothèques sont présentes à l'échelle du territoire des 7 Vallées.

### Les enjeux

- Maintien de l'équilibre entre les zones commerciales et les commerces de proximité
- Développement d'équipements liés à la jeunesse, à la petite enfance, à l'enseignement et à la formation
- Lutte contre le désert médical et renforcement de l'attractivité pour les professionnels de la santé
- Développement de l'offre d'équipements sportifs, culturels et de loisirs
- Création et développement d'activités de loisirs (cinéma, salle de spectacle)
- Maintien des services de proximité et accompagnement du vieillissement de la population
- Maintien et développement des offres commerciales de proximité au sein des polarités et des services alternatifs en milieu rural (marchés, commerces ambulants, dépôts, distributeurs, partenariats avec les grandes surfaces...)
- Optimisation de la gestion des déchets avec des modalités équipements de collecte et équipements adaptés



#### Question :

Quelle part représentent les cafés-restaurants dans l'offre commerciale du territoire ?

- A. 20
- B. 30
- C. 40

Réponse : C